



**COMUNE di CURINGA**  
Provincia di Catanzaro

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 98 del 21/07/ 2016**

**OGGETTO : Affrancazione canone su area già appartenente al demanio di uso civico dell'Ente Sig.ra Frijia Eleonora**

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTUNO** del mese di **LUGLIO** , alle ore **18,10** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Ing.	Domenico Maria	Sindaco –		X
<b>MAIELLO</b>	D.ssa	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Stud. Univ.	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Per. Agr.	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Geom.	Antonio	Assessore		X
			<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia G. Maiello ,constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- **che** con Determina Dirigenziale del Dipartimento n. 6 “Agricoltura Foreste e Forestazione” Settore n. 1 – Affari Generali – della Regione Calabria n. 6465 “Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione” del 27 maggio 2014 è stata concessa, con apposita scrittura di concessione contratto, la legittimazione del possesso di due quozienti di terreno di uso civico siti nel demanio “Sirene – Moddone” del comune di Curinga, riportati al N.C.T. al foglio n. 15 part. n. 220 di Ha 00.20.07 e n. 221 di Ha 00.20.07, per complessivi Ha 00.40.14 a favore della sig.ra **FRIJIA ELEONORA** nata a Curinga il 3 marzo 1941 e residente a Lamezia Terme fraz. San Pietro Lametino via Montegrappa n. 27 ;
- **vista** la relazione del P.I.D. Dott. Agr. Antonio Platì da Catanzaro dell’11/02/2013 , approvata dalla Regione Calabria con la D.G.R. n. 6465/2014, la cui copia è custodita in atti con la quale si stabilisce il prezzo di affrancazione di € **9.796,81** nel caso in cui l’istante dimostri di aver versato regolari canoni al Comune ovvero €. **12.735,85** , poiché maggiorato di 10 annualità d’interessi ,ove l’istante non abbia corrisposto canoni regolari ;
- **vista** l’istanza presentata al prot. 3443 del 13/08/2014 dalla sig.ra Frijia Eleonora sopra generalizzata con la quale , in ragione degli atti amministrativi su citati (allegati all’istanza quale parte integrante e sostanziale) chiede l’affrancazione del censo gravante sul fondo siti nel demanio “Sirene – Moddone” del comune di Curinga, riportati al N.C.T. al foglio n. 15 part. n. 220 di Ha 00.20.07 e n. 221 di Ha 00.20.07, per complessivi Ha 00.40.14 ;
- **dato atto** che l’istante dovrà versare la somma dovuta quale capitale di affrancazione ammontare ad €. **12.735,85** atteso che la stessa non ha versato regolarmente i canoni pregressi;
- **ritenuto** di accogliere l’istanza suddetta , demandando al responsabile dell’Area Tecnica ogni adempimento conseguenziale ivi compresa la richiesta di pagamento di canoni regressi e non prescritti;

- **dato atto** che le operazioni tecniche e quelle relative alla registrazione, trascrizione e volturazione catastale sono a carico dell'affrancante;

**Visti :**

gli art. 957 e seguenti del C.C.;

la legge 16/6/1927 n.1766;

la legge 22/7/1966 n.607;

la legge 18/12/1970 n.1138;

la legge 14/6/1974 n.270;

la legge Reg. Calabria n. 18/2007;

- **Visto** il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Dlgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- **Visto** lo statuto dell'Ente;
- **RICHIAMATI:**
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 13 del 28.01.2016 avente per oggetto *Approvazione del Piano anticorruzione e programma triennale per l'integrità e la trasparenza. Triennio 2016-2018, in ottemperanza alla L. 190/2012 e al D. Lgs nr. 33/2013;*
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 10 giugno 2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2016-2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 10 giugno 2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2016-2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 30.06.2016 avente per oggetto *Approvazione Piano Esecutivo di Gestione* (art. 169 del DLgs 267/2000);
- acquisiti i pareri favorevoli in ordine a regolarità tecnica e contabile resi ex art 49 , D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei servizi interessati ;
- **Con voti unanimi**, espressi in forma palese dagli intervenuti;

## DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e per l'effetto:

1. **Accogliere** la domanda della sig.ra **FRIJIA ELEONORA** nata a Curinga il 3 marzo 1941 e residente a Lamezia Terme fraz. San Pietro Lametino via Montegrappa n. 27, presentata al prot.3443 del 13/08/2014 tendente ad ottenere in suo favore l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno già demaniale di uso civico, sito in località "Sirene – Moddone" individuato al N.C.T. del comune di Curinga al foglio n. 15 part. n. 220 di Ha 00.20.07 e n. 221 di Ha 00.20.07, per complessivi Ha 00.40.14,
2. **dare atto** che il capitale d'affrancazione ammontante ad €. **12.735,85** *dovrà essere versato* a favore del Comune di Curinga, sul c/c 204883 o tramite Tesoreria Comunale Monte Paschi Di Siena IBAN IT60C0103042720000061137706,
3. **dare** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, verificato l'effettivo versamento della somma dovuta, di emettere la determinazione di competenza relativa all'affrancazione che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 L. 1/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore de Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte e alla conseguente voltura catastale;
4. **dare atto** che eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico dell'affrancante;
5. **di vincolare** il capitale di affrancazione in apposito capitolo n 7900/2 del bilancio comunale 2016, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

6. **Demandare** altresì il Responsabile dell'Area tecnica di richiedere alla sig.ra Frijia il pagamento dei canoni regressi nei modi e termini di cui alla Determinazione Dirigenziale Regionale n.6465 del 24/05/2014, da versare come al punto 2 che precede.
7. **Pubblicare** il presente provvedimento all'albo pretorio online nonché nella sezione amministrazione trasparente , ai sensi del D.Lgs 33/2013 ;
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 98 del 21/07/2016**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *Affrancazione canone su area già appartenente al demanio di uso civico dell'Ente Sig.ra Frijia Eleonora***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 21/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Arch.Nicola Vasta*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 21/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Dott. Umberto Ianchello*

**Comune di Curinga**  
**Provincia di Catanzaro**

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

▶ **Il Presidente**

▶ **Il Segretario Comunale**

**F. to : Dott.ssa Patrizia G. Maiello**

**F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**A T T E S T A**

**Che la presente deliberazione:**

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000) ;

- **Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. 5542 in data 15/09/2016 ai signori capigruppo consiliari.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F. to D. ssa Rosetta CEFALA'**

---

Il sottoscritto inoltre

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/09/2016

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to Dott.ssa Rosetta Cefalà**

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**Curinga, 15/09/2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa Rosetta Cefalà**